

改修単価

部長	室長	室長	課長	総括主幹	総括主幹	主査	主任	係員	係員			審査担当
----	----	----	----	------	------	----	----	----	----	--	--	------

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書

(建築営繕室)

工事件名	荒本住宅入居に伴う補修その3電気設備工事		
工事場所	東大阪市荒本地内		
完成期限	令和 3年 10月 27日	所要日数	100 日
設計大要			
設計金額	金 円 内訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額￥)		

內 訳

(建築・設備用)

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.改修		一式			1,108,720	
a-2.撤去		一式			189,849	
合 計					1,298,569	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			39,959	
b-2 諸経費		一式			713,472	
合 計					753,431	
総 計					2,052,000	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			2,312	拾出表
管球処分	処分費	一式			2,000	代-管球処理
家電リサイクル費	リサイクル費	一式			6,900	代-リサイクル
小 計					11,212	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					11,212	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
a-1.改修						
1.15号棟305号室		一式			384,280	
2.15号棟409号室		一式			383,820	
3.26号棟301号室		一式			340,620	
小 計					1,108,720	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 價	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
1.15号棟305号室						
電線管	PF(28) 一重管 隠ぺい	3	m	1,070	3,210	E1147
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E6018
メタルモール	A型	2	m	2,720	5,440	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス1個用	2	個	3,750	7,500	E6065
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C PF管内	3	m	390	1,170	E1951
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C PF管内	3	m	520	1,560	E1954
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	550	550	E6136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	350	700	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	4	m	460	1,840	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	1	m	700	700	E1917
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	600	1,200	E1948
					29,760	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,160	4,320	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	2	個	3,450	6,900	E6509
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ	1	個	4,890	4,890	E6217
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,570	2,570	E6246
コンセント	2P15A タ'ブル E ET 樹脂プレート	3	個	2,700	8,100	E6247
コンセント	2P15A タ'ブル E 樹脂プレート	6	個	2,520	15,120	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	2	個	2,620	5,240	E6254
防水コンセント	2P15A+2P15A E ET 埋込両用	1	個	2,940	2,940	E6277
ワイドスイッチ・ コンセント	1P15A+2P15A E ネーム付 樹脂プレート	1	個	3,680	3,680	E6523
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	5	個	3,200	16,000	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	5	台	21,100	105,500	代-01
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	16,600	33,200	代-02
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40W相当	1	台	11,900	11,900	代-04
照明器具	LEDミラーライト 手洗い用 15W相当	1	台	11,100	11,100	代-05
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,500	12,500	代-06
					243,960	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LEDパケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	17,000	17,000	代-08
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,670	1,670	E6358
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	720	720	E6321
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6	1	台	27,300	27,300	E6416
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,080	24,240	E6458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ [®]	3	台	7,750	23,250	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
チャイム	音量調節付	1	台	4,630	4,630	E6468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
レンジフード結線費		1	箇所	2,740	2,740	E6500
小 計					384,280	
					110,560	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 價	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
2.15号棟409号室						
電線管	PF(28) 一重管 隠ぺい	3	m	1,070	3,210	E1147
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E6018
メタルモール	A型	2	m	2,720	5,440	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス1個用	2	個	3,750	7,500	E6065
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C PF管内	3	m	390	1,170	E1951
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C PF管内	3	m	520	1,560	E1954
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	550	550	E6136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	350	700	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	3	m	460	1,380	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	1	m	700	700	E1917
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	600	1,200	E1948

29,300

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,160	4,320	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	2	個	3,450	6,900	E6509
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ	1	個	4,890	4,890	E6217
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,570	2,570	E6246
コンセント	2P15A タ'ブル E ET 樹脂プレート	3	個	2,700	8,100	E6247
コンセント	2P15A タ'ブル E 樹脂プレート	6	個	2,520	15,120	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	2	個	2,620	5,240	E6254
防水コンセント	2P15A+2P15A E ET 埋込両用	1	個	2,940	2,940	E6277
ワイドスイッチ・ コンセント	1P15A+2P15A E ネーム付 樹脂プレート	1	個	3,680	3,680	E6523
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	5	個	3,200	16,000	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	5	台	21,100	105,500	代-01
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	16,600	33,200	代-02
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40W相当	1	台	11,900	11,900	代-04
照明器具	LEDミラーライト 手洗い用 15W相当	1	台	11,100	11,100	代-05
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,500	12,500	代-06
					243,960	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LEDパケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	17,000	17,000	代-08
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,670	1,670	E6358
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	720	720	E6321
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6	1	台	27,300	27,300	E6416
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,080	24,240	E6458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ [®]	3	台	7,750	23,250	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
チャイム	音量調節付	1	台	4,630	4,630	E6468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
レンジフード結線費		1	箇所	2,740	2,740	E6500
小 計					383,820	
					110,560	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 價	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
3.26号棟301号室						
電線管	PF(28) 一重管 隠ぺい	3	m	1,070	3,210	E1147
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E1469
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	2	個	2,050	4,100	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C PF管内	3	m	390	1,170	E1951
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C PF管内	3	m	520	1,560	E1954
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	550	550	E6136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	3	m	350	1,050	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	3	m	460	1,380	E6148
ワIDSイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,160	6,480	E6508
ワIDSイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,450	3,450	E6509
ワIDSイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	2	個	3,770	7,540	E6513
レンジード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ	1	個	4,890	4,890	E6217

37,170

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	5	個	1,990	9,950	E6242
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,320	1,320	E6283
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,570	2,570	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,700	5,400	E6247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,520	7,560	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート	2	個	2,290	4,580	E6253
防水コンセント	2P15A+2P15A E ET 埋込両用	1	個	2,940	2,940	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	5	個	3,200	16,000	E6311
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	4	台	21,100	84,400	代-01
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	16,600	33,200	代-02
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 天井付 40W相当	1	台	9,220	9,220	代-03
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,500	12,500	代-06
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	17,000	17,000	代-08

206,640

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	720	720	E6321
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×5+1	1	台	25,300	25,300	E6415
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,080	24,240	E6458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ°	3	台	7,750	23,250	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
チャイム	音量調節付	1	台	4,630	4,630	E6468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
カバープレート	角 樹脂	2	個	720	1,440	E6318
天井換気扇接続費		2	箇所	2,740	5,480	E6501
レンジフード結線費		1	箇所	2,740	2,740	E6500
小 計					340,620	
					96,810	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.15号棟305号室		一式			46,349	
2.15号棟409号室		一式			33,009	
3.26号棟301号室		一式			43,779	
4.建設廃材処分		一式			66,712	
小 計					189,849	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
1.15号棟305号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	撤去	1	m	270	270 E16018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	撤去	1	m	69	69 E16133
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステー ^{ブル})止	撤去	4	m	130	520 E16140
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステー ^{ブル} 止	撤去	5	m	110	550 E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	2	個	430	860 E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート	撤去	2	個	650	1,300 E16194
露出スイッチ	シングル	撤去	1	個	430	430 E16225
コンセント	2P15A タブル 樹脂プレート	撤去	6	個	430	2,580 E16242
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	撤去	1	個	540	540 E16248
コンセント	2P15A タブル ET 樹脂プレート	撤去	2	個	540	1,080 E16251
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート	撤去	1	個	430	430 E16253
防水コンセント	2P15A ET 防滴金属プレート	撤去	2	個	540	1,080 E16275
					9,709	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 尺 法		員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
							Eコード 再使用 主要機器
露出コンセント	2P15A シングル	撤去	2	個	430	860	E16265
引掛シーリング	引掛埋込ローセット 耳付	撤去	3	個	720	2,160	E16311
照明器具	露出 15W×1	撤去	1	台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×2	撤去	1	台	1,320	1,320	E13769
照明器具	露出 40W×2	撤去	1	台	2,080	2,080	E13771
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	2	台	1,220	2,440	E13954
照明器具	白熱パラケットライト	撤去	1	台	1,040	1,040	E13955
照明器具	家庭用引掛型吊下げ蛍光灯	撤去	2	台	960	1,920	E16394
ノズルプレート	角 樹脂	撤去	1	個	150	150	E16321
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路	撤去	1	台	3,830	3,830	E16436
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整費含 スイッチプレート、L型プラグ込	撤去	3	個	1,200	3,600	E16458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	撤去	1	個	430	430	E16229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出型 音声タイプ [®]	撤去	3	台	1,270	3,810	E16487
チャイム	音量調節付	撤去	1	台	650	650	E16468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1	個	430	430	E16228
						25,760	

內訛

(建築・設備用)

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 價	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
2.15号棟409号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	撤去	1	m	270	270 E16018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	撤去	1	m	69	69 E16133
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステーブル)止	撤去	3	m	130	390 E16140
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	2	個	430	860 E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート	撤去	2	個	650	1,300 E16194
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	撤去	6	個	430	2,580 E16242
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート	撤去	2	個	540	1,080 E16251
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート	撤去	1	個	430	430 E16253
防水コンセント	2P15A ET 防滴金属プレート	撤去	2	個	540	1,080 E16275
露出コンセント	2P15A シングル	撤去	1	個	430	430 E16265
引掛シーリング	引掛埋込ローセット 耳付	撤去	3	個	720	2,160 E16311
						10,649

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 尺 法	員 数	単位	単 價	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
照明器具	露出 15W×1	撤去	1	台	1,040	1,040 E13762
照明器具	露出 20W×1	撤去	1	台	1,040	1,040 E13763
照明器具	露出 20W×2	撤去	2	台	1,320	2,640 E13769
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	2	台	1,220	2,440 E13954
照明器具	白熱プラケットライト	撤去	1	台	1,040	1,040 E13955
照明器具	家庭用引掛け型吊下げ蛍光灯	撤去	1	台	960	960 E16394
ノズルプレート	角 樹脂	撤去	1	個	150	150 E16321
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路	撤去	1	台	3,830	3,830 E16436
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	撤去	3	個	1,200	3,600 E16458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	撤去	1	個	430	430 E16229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ [®]	撤去	3	台	1,270	3,810 E16487
チャイム	音量調節付	撤去	1	台	650	650 E16468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1	個	430	430 E16228
腰高カバーブレート	樹脂 角丸型	撤去	1	個	150	150 E16330
カバープレート	角 樹脂	撤去	1	個	150	150 E16318
小 計					33,009	
					22,360	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
3.26号棟301号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	撤去	1	m	270	270 E16018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	撤去	1	m	69	69 E16133
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステーブル)止	撤去	7	m	130	910 E16140
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	4	個	430	1,720 E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート	撤去	1	個	650	650 E16194
スイッチ	1P15A×2 PL 樹脂プレート	撤去	2	個	860	1,720 E16201
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	撤去	7	個	430	3,010 E16242
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	撤去	1	個	540	540 E16248
コンセント	2P15A ダブル ET 樹脂プレート	撤去	3	個	540	1,620 E16251
コンセント	2P15A ET 樹脂プレート	撤去	2	個	540	1,080 E16250
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	撤去	1	個	540	540 E16246
防水コンセント	2P15A ET 防滴金属プレート	撤去	1	個	540	540 E16275
						12,669

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法		員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
							Eコード 再使用 主要機器
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	撤去	1	個	280	280	E16283
露出コンセント	2P15A シングル	撤去	2	個	430	860	E16265
引掛シーリング	引掛け埋込ローゼット 耳付	撤去	4	個	720	2,880	E16311
照明器具	露出 15W×1	撤去	1	台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×1	撤去	1	台	1,040	1,040	E13763
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	4	台	1,220	4,880	E13954
照明器具	白熱プラケットライト	撤去	1	台	1,040	1,040	E13955
ノズルプレート	角 樹脂	撤去	1	個	150	150	E16321
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路	撤去	1	台	3,830	3,830	E16436
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	撤去	3	個	1,200	3,600	E16458
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	撤去	1	個	430	430	E16229
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ [®]	撤去	3	台	1,270	3,810	E16487
チャイム	音量調節付	撤去	1	台	650	650	E16468
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1	個	430	430	E16228
						24,920	

内訳

(建築・設備用)

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
4.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			19,000	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			2,312	拾出表
管球処分	運搬費	一式			20,000	管球処理
管球処分	処分費	一式			2,000	管球処理
家電リサイクル費	収集運搬費共	一式			23,400	代一リサイクル
小 計					66,712	