

改修単価

部長	室長	室長	課長	総括主幹	総括主幹	主査	主任	係員				審査担当
----	----	----	----	------	------	----	----	----	--	--	--	------

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

設 計 書

(建築営繕室)

工事件名	北蛇草住宅入居に伴う補修その4電気設備工事		
工事場所	東大阪市長瀬町地内		
完成期限	令和 4年 3月 2日	所要日数	106 日
設計大要			
設計金額	金 円 内訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額￥)		

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,463,000	
II 消費税等相当額		一式			146,300	工事価格×10%
総 合 計					1,609,300	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.空家補修		一式			749,090	
a-2.撤去		一式			166,214	
合 計					915,304	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			29,375	
b-2 諸経費		一式			518,321	
合 計					547,696	
総 計					1,463,000	

内訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			3,256	拾出表
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
家電リサイクル費	リサイクル費	一式			3,000	代一リサイクル
小 計					8,256	
計					8,256	

2 (1) 乙

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
a-1.空家補修						
1.32号棟111号室		一式			235,940	
2.32号棟114号室		一式			234,890	
3.23号棟617号室		一式			278,260	
小 計					749,090	
					749,090	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
1.32号棟111号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E6018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	3	m	350	1,050	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	560	560	E6136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	5	m	460	2,300	E6148
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,160	4,320	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×3 樹脂プレート ネーム入り	1	個	4,640	4,640	E6510
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6247
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,410	2,410	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	4	個	2,520	10,080	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	1	個	2,620	2,620	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,090	3,090	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,200	12,800	E6311
カバープレート	角 樹脂	2	個	720	1,440	E6318
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	720	720	E6321
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	1	台	21,100	21,100	E6342
					71,620	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	16,300	16,300	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	11,900	11,900	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,600	12,600	E6347
照明器具	LEDフラッシュライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	2	台	17,000	34,000	E6349
住宅用分電盤	単2 ELCB30A SB2P20A×4	1	台	22,700	22,700	E6411
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	9,810	9,810	E6459
チャイム	音量調節付	1	台	4,550	4,550	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	7,650	22,950	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
換気扇	BL型 15cm	1	台	23,200	23,200	E4142
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
小 計					235,940	
					164,320	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
2.32号棟114号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E6018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	560	560	E6136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	5	m	460	2,300	E6148
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,160	4,320	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×3 樹脂プレート ネーム入り	1	個	4,640	4,640	E6510
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6247
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,410	2,410	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	4	個	2,520	10,080	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	1	個	2,620	2,620	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,090	3,090	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,200	12,800	E6311
カバープレート	角 樹脂	2	個	720	1,440	E6318
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	720	720	E6321
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	1	台	21,100	21,100	E6342
					70,570	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	16,300	16,300	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	11,900	11,900	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,600	12,600	E6347
照明器具	LEDフラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	2	台	17,000	34,000	E6349
住宅用分電盤	単2 ELCB30A SB2P20A×4	1	台	22,700	22,700	E6411
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	9,810	9,810	E6459
チャイム	音量調節付	1	台	4,550	4,550	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	7,650	22,950	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
換気扇	BL型 15cm	1	台	23,200	23,200	E4142
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
小 計					234,890	
					164,320	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
3.23号棟617号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,790	1,790	E6018
メタルモール	A型	3	m	2,720	8,160	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	1	個	3,750	3,750	E6065
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	560	560	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	3	m	710	2,130	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	6	m	350	2,100	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	6	m	460	2,760	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	7	m	600	4,200	E6149
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ	1	個	4,890	4,890	E6217
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,130	2,130	E6228
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,700	2,700	E6229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	3	個	1,990	5,970	E6242
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,570	2,570	E6246
					43,710	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	3	個	2,700	8,100	E6247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,520	7,560	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	2	個	2,620	5,240	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,090	3,090	E6277
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,320	1,320	E6283
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,200	12,800	E6311
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	790	790	E6320
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルスイッチ付	1	台	21,100	21,100	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	16,300	16,300	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40W相当	1	台	11,900	11,900	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルスイッチ付	1	台	12,600	12,600	E6347
照明器具	LEDパラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	17,000	17,000	E6349
照明器具	LED浴室灯 WP 60W相当	1	台	10,300	10,300	E6348
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6	1	台	27,300	27,300	E6416
直列ユニット 1端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	7,440	22,320	E6457
チャイム	音量調節付	1	台	4,550	4,550	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	7,650	22,950	E6487
					205,220	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
レンジフード結線費		1	箇所	2,740	2,740	E6500
天井換気扇接続費		1	箇所	2,740	2,740	E6501
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,180	4,180	E6502
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	1	個	2,050	2,050	E1369
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	5	個	2,160	10,800	E6508
ワイドスイッチ	1P15A+タイマー調整 樹脂プレート	1	個	6,820	6,820	E6522
小 計					278,260	
					29,330	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.32号棟111号室		一式			39,429	
2.32号棟114号室		一式			35,859	
3.23号棟617号室		一式			35,390	
4.建設廃材処分		一式			55,536	
小 計					166,214	
					166,214	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
1.32号棟111号室						
照明器具	露出 15W×1	撤去	1 台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×1	撤去	2 台	1,040	2,080	E13763
照明器具	露出 20W×2	撤去	2 台	1,320	2,640	E13769
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	2 台	1,220	2,440	E13954
換気扇	BL型 15cm	撤去	1 台	3,360	3,360	E14142
冷媒用被覆銅管	ペアーコイル 液管 φ 6.4, ガス管 φ 9.5	撤去	1 m	690	690	E15021
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	撤去	3 m	270	810	E16018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	撤去	3 m	69	207	E16133
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	撤去	4 m	53	212	E16145
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止	撤去	8 m	110	880	E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	3 個	430	1,290	E16193
スイッチ	1P15A×3 樹脂プレート	撤去	1 個	860	860	E16195
コンセント	2P15A 樹脂プレート	撤去	1 個	430	430	E16241
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	撤去	4 個	430	1,720	E16242
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	撤去	1 個	540	540	E16247
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート	撤去	1 個	430	430	E16253
					19,629	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
防水コンセント	2P15A ET 埋込両用	撤去	1 個	540	540	E16276
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	撤去	3 個	720	2,160	E16311
腰高プレート	1連 樹脂プレート	撤去	1 個	150	150	E16328
ノズルプレート	角 樹脂	撤去	2 個	150	300	E16321
モジュラージャック	露出 6極2芯	撤去	1 個	430	430	E16332
照明器具	家庭用引掛け吊下げ蛍光灯	撤去	3 台	960	2,880	E16394
住宅用分電盤	露出型 分岐3回路以下	撤去	1 台	2,880	2,880	E16433
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	撤去	1 個	1,060	1,060	E16459
チャイム	音量調節付	撤去	1 台	650	650	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	撤去	3 台	1,270	3,810	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	撤去	1 箇所	1,060	1,060	E16502
ルームクーラー HFC冷媒	内機:壁掛 外機:床置 冷暖 リモコン共 2.2KW	撤去	1 台	3,450	3,450	E15322
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1 個	430	430	E16228
小 計					39,429	19,800

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
2.32号棟114号室						
照明器具	露出 15W×1	撤去	1 台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×1	撤去	2 台	1,040	2,080	E13763
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	3 台	1,220	3,660	E13954
換気扇	BL型 15cm	撤去	1 台	3,360	3,360	E14142
冷媒用被覆銅管	ペアーコイル 液管 φ 6.4, ガス管 φ 9.5	撤去	1 m	690	690	E15021
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	撤去	3 m	270	810	E16018
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	撤去	3 m	91	273	E16136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	撤去	4 m	69	276	E16148
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	2 個	430	860	E16193
スイッチ	1P15A×3 樹脂プレート	撤去	1 個	860	860	E16195
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1 個	430	430	E16228
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	撤去	1 個	540	540	E16248
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	撤去	2 個	540	1,080	E16247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	撤去	3 個	540	1,620	E16249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	撤去	1 個	540	540	E16254
防水コンセント	2P15A ET 埋込両用	撤去	1 個	540	540	E16276
					18,659	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	720	2,880	E16311
カバーブレート	角 樹脂	2	個	150	300	E16318
ノズルプレート	角 樹脂	1	個	150	150	E16321
照明器具	家庭用引掛け吊下げ蛍光灯	1	台	960	960	E16394
住宅用分電盤	露出型 分岐3回路以下	1	台	2,880	2,880	E16433
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	1,060	1,060	E16459
チャイム	音量調節付	1	台	650	650	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	1,270	3,810	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	1,060	1,060	E16502
ルームクーラー HFC冷媒	内機:壁掛 外機:床置 冷暖 リモコン共 2.2KW	1	台	3,450	3,450	E15322
小 計					35,859	
					17,200	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
3.23号棟617号室						
照明器具	露出 15W×1	撤去	1 台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×1	撤去	1 台	1,040	1,040	E13763
照明器具	露出 20W×2	撤去	2 台	1,320	2,640	E13769
照明器具	白熱シーリングライト	撤去	4 台	1,220	4,880	E13954
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	撤去	5 m	53	265	E16145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	撤去	5 m	69	345	E16148
スイッチ	1P15A 樹脂プレート	撤去	5 個	430	2,150	E16193
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ONピカ	撤去	1 個	650	650	E16217
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	撤去	1 個	430	430	E16228
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	撤去	1 個	430	430	E16229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	撤去	6 個	430	2,580	E16242
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	撤去	3 個	540	1,620	E16247
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート	撤去	2 個	430	860	E16253
防水コンセント	2P15A ET 埋込両用	撤去	1 個	540	540	E16276
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	撤去	1 個	280	280	E16283
					19,750	

内訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	3	個	720	2,160	E16311
カバーブレート	丸 樹脂	1	個	150	150	E16317
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	150	150	E16320
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路	1	台	3,830	3,830	E16436
直列ユニット 1端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	1,060	3,180	E16457
チャイム	音量調節付	1	台	650	650	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	3	台	1,270	3,810	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	1,060	1,060	E16502
ワイドスイッチ	1P15A+タイマー調整 樹脂プレート	1	個	650	650	E16522
小 計					35,390	
					15,640	

内訳						
名 称	品 質 尺 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘要 Eコード 再使用 主要機器
4.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			19,000	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			3,256	拾出表
蛍光灯処理	運搬費	一式			20,000	No 1
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
家電リサイクル費	収集運搬費	一式			8,280	代一リサイクル
家電リサイクル費	リサイクル費	一式			3,000	代一リサイクル
小 計					55,536	
					55,536	