

【参考資料】東大阪市新斎苑整備基本計画の概要

1. 検討項目

(1) 現況把握

- ・計画条件の把握と整理
- ・現地調査（建設予定地及びその周囲地域）

(2) 敷地分析

- ・建設予定地と周辺の地形や土地利用との関係整理
- ・建設予定地内の地形・土地利用等の詳細整理
- ・計画上の問題点や課題の整理

(3) 計画内容の検討及び設定

- ・基本方針の検討と設定
- ・事業計画案の検討
- ・ゾーニングの検討と設定
- ・導入施設の検討と設定
- ・アクセスや動線の検討と設定
- ・災害時の業務継続体制の検討及び設定
- ・空間構成の検討と設定
- ・整備水準の検討と設定
- ・施設規模の検討
- ・耐震安全性能の検討と設定
- ・ZEB化導入の検討

(4) 整備基本計画の検討

- ・配置計画
- ・平面計画
- ・立面計画・外観イメージパース
- ・断面計画
- ・外構計画
- ・諸室のレイアウト
- ・動線計画
- ・構造計画
- ・設備計画

(5) 火葬炉設備計画の検討

- ・火葬炉設備の構成
- ・火葬炉設備の型式・構造等
- ・付帯設備等
- ・使用燃料

(6) 環境保全計画の検討

- ・環境保全対策
- ・環境保全目標値の設定

(7) 事業計画の検討

- ・事業手法
- ・概算事業費
- ・事業スケジュール等

2. 策定スケジュール

- | | |
|----------|---------|
| ・令和7年4月 | 計画策定開始 |
| ・令和7年8月末 | 中間報告 |
| ・令和7年12月 | 基本計画案完成 |
| ・令和8年3月 | 基本計画完成 |