

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その2電気設備工事			
工 事 場 所	東大阪市長瀬町地内			
完 成 期 限	令和 6年 10月 31日	所 要 日 数	106 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり  (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )			

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,421,000	
II 消費税等相当額		一式			142,100	工事価格×10%
総 合 計					1,563,100	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.23号棟911号室		一式			361,600	
a-2.TH-F棟104号室		一式			381,190	
a-3.撤去		一式			111,626	
合 計					854,416	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			61,232	
b-2 諸経費		一式			505,352	
合 計					566,584	
総 計					1,421,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	
管球処分	処分費	一式			2,000	
小 計					6,000	
計					6,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
B 共通費						
b-1 共通仮設費						
(率処理分)						
標準共通仮設費		一式			25,732	
小 計					25,732	
積み上げ(仮設)						
借地代		一式			35,500	借地代算出表
小 計					35,500	
積み上げ(現場管理)						
小 計						
計					61,232	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
a-1.23号棟911号室						
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	4	個	2,050	8,200	E1369
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
メタルモール	A型	2	m	2,970	5,940	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	2	個	4,080	8,160	E6065
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 管内	1	m	440	440	E6133
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	2	m	750	1,500	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	2	m	370	740	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	15	m	480	7,200	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	9	m	640	5,760	E6149

39,890

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
レンジフード用スイッチ ＋スイッチ	換気扇入切・強弱、ON・OFF +1P15A×1	1	個	6,220	6,220	E6218
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,280	2,280	E6228
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート	1	個	2,900	2,900	E6229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	4	個	2,130	8,520	E6242
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,850	5,700	E6247
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,680	8,040	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無	1	個	1,390	1,390	E6283
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,570	14,280	E6311
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320

64,620

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LEDシーリングライト 70W相当 プルススイッチ付	1	台	19,900	19,900	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当	1	台	23,700	23,700	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LED浴室灯 WP 60W相当	1	台	11,700	11,700	E6348
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	1	ヶ所	14,700	14,700	E6398
クーラーキャップ取替	φ 75(両面)塩ビ	4	ヶ所	1,340	5,360	E6405
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	36,800	36,800	E6418
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式)調整費 含 スイッチプレート、L型プラグ込	3	個	8,820	26,460	E6458
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出型 音声タイプ	3	台	9,470	28,410	E6487
レンジフード結線費		1	箇所	2,910	2,910	E6500
天井換気扇接続費		1	箇所	2,910	2,910	E6501
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502

233,820



内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,280	6,840	E6508
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,820	5,640	E6511
ワイドスイッチ	1P15A+タイマー調整 樹脂プレート	1	個	6,760	6,760	E6522
ワイドスイッチ	1P15A+3W15A ネーム入り	1	個	4,030	4,030	代-02
小 計					361,600	
					23,270	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.TH-F棟104号室						
カバープレート	角 1連 SUS	1	個	890	890	E3358
カバープレート	角 2連 SUS	2	個	1,140	2,280	E3359
換気扇	BL型 15cm	1	台	23,800	23,800	E4142
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E6018
メタルモール	A型	2	m	2,970	5,940	E6025
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	1	個	4,080	4,080	E6065
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	570	570	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	2	m	750	1,500	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	1	m	370	370	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	480	960	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	640	1,280	E6149
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート	1	個	2,280	2,280	E6228

45,900

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート	1	個	2,130	2,130	E6242
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	2	個	2,850	5,700	E6247
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,560	2,560	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	3	個	2,680	8,040	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	2	個	2,790	5,580	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	4	個	3,570	14,280	E6311
カバープレート	丸 樹脂	2	個	860	1,720	E6317
カバープレート	角 樹脂 2連	1	個	890	890	E6319
ノズルプレート	丸 樹脂	1	個	860	860	E6320
照明器具	LED 軒下用シーリングライト	1	台	16,200	16,200	代-01
照明器具	LEDシーリングライト 70W相当 プルススイッチ付	1	台	19,900	19,900	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	2	台	23,700	47,400	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 天井付 40相当	1	台	10,400	10,400	E6344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345

155,320

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDライト ハルコニー用 WP 天井・壁付 40W相当	2	台	25,500	51,000	E6349
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×5+1	1	台	28,000	28,000	E6415
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式)調整費 含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	10,900	10,900	E6459
直列ユニット 2端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式)調整費 含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	11,600	11,600	E6460
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出型 音声タイプ	4	台	9,470	37,880	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,280	4,560	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,640	3,640	E6509
ワイドスイッチ	1P15A×3 樹脂プレート ネーム入り	1	個	4,880	4,880	E6510
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,820	5,640	E6511
小 計					381,190	

179,970

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-3.撤去						
1.23号棟911号室		一式			38,668	
2.TH-F棟104号室		一式			45,588	
3.建設廃材処分		一式			27,370	
計					111,626	
					111,626	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.23号棟911号室						
電 線	EM-IE 1.6mm×2 管内 撤去	3	m	110	330	E11721
スイッチ	1P15A SUSプレート 撤去	4	個	460	1,840	E13161
スイッチ	1P15A×2 SUSプレート 撤去	1	個	690	690	E13162
コンセント	2P15A SUSプレート 撤去	3	個	460	1,380	E13257
コンセント	2P15A×2 ET SUSプレート 撤去	2	個	570	1,140	E13264
モジュージャック	6局4心 SUSプレート 撤去	1	個	460	460	E13381
インターホン	1局用子機 撤去	1	台	980	980	E14332
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし 撤去	6	m	57	342	E16145
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 天井、ピット内、ころがし 撤去	9	m	74	666	E16146

7,828

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
スイッチ	1P15A+タイマー調整 (0～120分)樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16209
レンジフード用スイッチ	換気扇入切・強弱、ON・OFF 撤去	1	個	690	690	E16217
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート 撤去	1	個	460	460	E16228
非常用押しボタン	カバー付 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16229
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	7	個	460	3,220	E16242
コンセント	2P15/20A IT型 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16253
露出コンセント	2P15A シングル 撤去	1	個	460	460	E16265
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16277
洗面化粧台用コンセント	2P15A 抜止め プレート無 撤去	1	個	300	300	E16283
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	4	個	770	3,080	E16311
ノズルプレート	丸 樹脂 撤去	1	個	160	160	E16320

10,320

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 壁付 40相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,110	1,110	E16347
照明器具	LED浴室灯 WP 60W相当 撤去	1	台	1,110	1,110	E16348
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当 撤去	1	台	1,110	1,110	E16349
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×6 撤去	1	台	4,090	4,090	E16416
直列ユニット 1端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整費含 スイッチプレート、L型プラグ込 撤去	3	個	1,280	3,840	E16458
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出型 音声タイプ 撤去	3	台	1,350	4,050	E16487
レンジフード結線費	撤去	1	箇所	740	740	E16500
天井換気扇接続費	撤去	1	箇所	740	740	E16501
小 計					38,668	

20,520



内 訳							(建築・設備用)
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Eコード	再使用 主要機器
2.TH-F棟104号室							
カバープレート	丸 SUS 撤去	2	個	160	320	E13357	
カバープレート	角 1連 SUS 撤去	2	個	160	320	E13358	
ノズルプレート	丸 SUS 撤去	1	個	160	160	E13362	
モジュージャック	6局4心 SUSプレート 撤去	1	個	460	460	E13381	
照明器具	露出 20W×1 撤去	2	台	1,110	2,220	E13763	
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	個	1,300	1,300	E13954	
安全ブレーカ	2P1E20A 110V 撤去	1	個	1,080	1,080	E14041	
換気扇	BL型 15cm 撤去	1	台	3,660	3,660	E14142	
直列ユニット	2端子 端末 SUSプレート 調整費含む 撤去	1	個	1,130	1,130	E14376	
直列ユニット	2端子 中間 SUSプレート 調整費含む 撤去	1	個	1,280	1,280	E14377	
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3 撤去	2	m	280	560	E16018	
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 管内 撤去	2	m	96	192	E16134	
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 木造部サトル(ステーブル)止 撤去	13	m	110	1,430	E16139	
同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ヒット、トラフ 撤去	6	m	91	546	E16177	
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステーブル止 撤去	3	m	120	360	E16185	

15,018

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16193
スイッチ	1P15A×2 樹脂プレート 撤去	2	個	690	1,380	E16194
スイッチ	1P15A×3 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16195
スイッチ	3W15A 樹脂プレート 撤去	2	個	600	1,200	E16210
埋込押しボタン	1P10A SUSプレート 撤去	1	個	460	460	E16228
コンセント	2P15A 樹脂プレート 撤去	1	個	460	460	E16241
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	8	個	460	3,680	E16242
露出コンセント	2P15A ダブル 撤去	1	個	460	460	E16266
露出コンセント	2P15/20A IT型 撤去	1	個	460	460	E16268
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16277

10,050

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	3	個	770	2,310	E16311
照明器具	LED小型シーリングライト 玄関・洗面用 30W相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16343
照明器具	LED小型シーリングライトトイレ用コップ型 天井付 40相当 撤去	1	台	1,520	1,520	E16344
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用コップ型 壁付 40相当 撤去	3	台	1,520	4,560	E16345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W相当 プルススイッチ付 撤去	1	台	1,110	1,110	E16347
住宅用分電盤	露出型 分岐4回路 撤去	1	台	3,410	3,410	E16434
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出型 音声タイプ 撤去	4	台	1,350	5,400	E16487
小 計					45,588	
					20,520	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			1,370	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			4,000	拾出表
蛍光灯処理	運搬費	一式			20,000	No 1
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					27,370	
					27,370	