

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 名	荒本住宅入居に伴う補修その1電気設備工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本地内			
完 成 期 限	令和 6 年 10 月 31 日	所 要 日 数	106 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			1,936,000	
II 消費税等相当額		一式			193,600	工事価格×10%
総 合 計					2,129,600	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.7号棟103号室		一式			603,060	
a-2.7号棟205号室		一式			518,210	
a-3.撤去		一式			88,912	
合 計					1,210,182	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			36,522	
b-2 諸経費		一式			689,296	
合 計					725,818	
C 各種負担金等		一式				
総 計					1,936,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			4,000	拾出表
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					6,000	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					6,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-1.7号棟103号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E1469
電 線	EM-IE 2.0mm	9	m	350	3,150	E1698
電 線	EM-IE 1.6mm×2 管内	1	m	630	630	E1721
電 線	EM-IE 1.6mm×3 管内	8	m	940	7,520	E1722
換気扇	格子付電気式 25cm	2	台	28,800	57,600	E4140
機械はつり ダイヤモンドカッター貫通口	コンクリート厚250mm程度 25φ 補修費含む	6	箇所	12,800	76,800	E5505
電線管	CP(19) 露出(塗装含む)	11	m	1,620	17,820	E6001
電線管	CP(25) 露出(塗装含む)	1	m	2,110	2,110	E6002
メタルモール	A型	4	m	2,970	11,880	E6025
メタルモール	B型	2	m	3,980	7,960	E6026
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	6	個	4,080	24,480	E6065
メタルモール付属品	B型 スイッチボックス 1個用	1	個	4,080	4,080	E6068
露出丸形ボックス	CP(19) 1方出	1	個	2,460	2,460	E6073
露出丸形ボックス	CP(19) 2方出	1	個	2,520	2,520	E6076
露出丸形ボックス	CP(25) 2方出	1	個	2,520	2,520	E6077
露出丸形ボックス	CP(25) 3方出	1	個	2,480	2,480	E6080

225,960

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
露出スイッチボックス	CP(19) 1コ用 1方出	2	個	2,560	5,120	E6097
露出スイッチボックス	CP(19) 1コ用 2方出	1	個	2,690	2,690	E6100
電 線	EM-IE 2.0mm×2 管内	8	m	710	5,680	E6128
電 線	EM-IE 2.0mm×3 管内	2	m	1,060	2,120	E6129
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	570	570	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	9	m	750	6,750	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ビット内、ころがし	1	m	370	370	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ビット内、ころがし	2	m	480	960	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ビット内、ころがし	28	m	640	17,920	E6149
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,860	2,860	E6220
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	2,850	2,850	E6247
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,560	2,560	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	2	個	2,680	5,360	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	2	個	3,340	6,680	E6277

73,580

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	3	個	3,570	10,710	E6311
カバープレート	角 樹脂	1	個	770	770	E6318
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	3	台	19,900	59,700	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	23,700	23,700	E6343
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト バルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,680	1,680	E6358
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	4	ヶ所	14,700	58,800	E6398
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	36,800	36,800	E6418
直列ユニット 2端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	10,900	10,900	E6459
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	2	台	9,470	18,940	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,280	6,840	E6508

292,920

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
プラスチックダクト	50×50	1	本	6,340	6,340	代-01
ワイドスイッチ・コンセント	1P15A+2P15A ネーム入り	1	個	4,260	4,260	代-02
小 計					603,060	
					10,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.7号棟205号室						
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3	1	m	1,950	1,950	E1469
換気扇	格子付電気式 25cm	1	台	28,800	28,800	E4140
電 線	EM-IE 2.0mm	6	m	350	2,100	E1698
機械はつり ダイヤモンドカッター貫通口	コンクリート厚250mm程度 25φ 補修費含む	5	箇所	12,800	64,000	E5505
電線管	CP(19) 露出(塗装含む)	5	m	1,620	8,100	E6001
電線管	CP(25) 露出(塗装含む)	1	m	2,110	2,110	E6002
メタルモール	A型	4	m	2,970	11,880	E6025
メタルモール	B型	2	m	3,980	7,960	E6026
メタルモール付属品	A型 スイッチボックス 1個用	6	個	4,080	24,480	E6065
メタルモール付属品	B型 スイッチボックス 1個用	1	個	4,080	4,080	E6068
露出丸形ボックス	CP(19) 1方出	1	個	2,460	2,460	E6073
露出丸形ボックス	CP(25) 2方出	1	個	2,520	2,520	E6077
露出丸形ボックス	CP(25) 3方出	1	個	2,480	2,480	E6080
露出スイッチボックス	CP(19) 1コ用 1方出	1	個	2,560	2,560	E6097
露出スイッチボックス	CP(19) 1コ用 2方出	1	個	2,690	2,690	E6100
電 線	EM-IE 2.0mm×2 管内	5	m	710	3,550	E6128

171,720

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
電 線	EM-IE 2.0mm×3 管内	1	m	1,060	1,060	E6129
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	1	m	570	570	E6136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	9	m	750	6,750	E6137
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-2C 天井、ピット内、ころがし	1	m	370	370	E6145
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし	2	m	480	960	E6148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし	30	m	640	19,200	E6149
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,860	2,860	E6220
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート	1	個	2,720	2,720	E6246
コンセント	2P15A ダブル E ET 樹脂プレート	1	個	2,850	2,850	E6247
コンセント	2P15A E 樹脂プレート	1	個	2,560	2,560	E6248
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート	2	個	2,680	5,360	E6249
コンセント	2P15/20A IT型 E ET付 樹脂プレート	3	個	2,790	8,370	E6254
防水コンセント	2P15A×2E ET 抜止 埋込両用	1	個	3,340	3,340	E6277
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付	3	個	3,570	10,710	E6311
カバープレート	角 樹脂	1	個	770	770	E6318
照明器具	LEDシーリングライト 70W 相当 プルススイッチ付	3	台	19,900	59,700	E6342
照明器具	LED小型シーリングライト 玄 関・洗面用 30W相当	1	台	23,700	23,700	E6343

151,850

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
照明器具	LED小型シーリングライト トイレ用 コップ型 壁付 40相当	1	台	13,600	13,600	E6345
照明器具	LEDキッチンライト 棚下灯 15W 相当 プルススイッチ付	1	台	12,300	12,300	E6347
照明器具	LEDブラケットライト ハルコニー用 WP 壁付 20W相当	1	台	25,500	25,500	E6349
照明器具取付板	FL20W用 プラスチック製	1	枚	1,680	1,680	E6358
クーラーキャップ取付(コア抜き共)	φ 75	3	ヶ所	14,700	44,100	E6398
住宅用分電盤	単3 ELCB30A SB2P20A×8	1	台	36,800	36,800	E6418
直列ユニット 2端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スイッチプレート、L型プラグ込	1	個	11,600	11,600	E6460
チャイム	音量調節付	1	台	5,110	5,110	E6468
チャイム用押ボタン		1	台	3,110	3,110	E6471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ	2	台	9,470	18,940	E6487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品	1	箇所	4,460	4,460	E6502
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	3	個	2,280	6,840	E6508
プラスチックダクト	50×50	1	本	6,340	6,340	代-01
ワイドスイッチ・コンセント	1P15A+2P15A ネーム入り	1	個	4,260	4,260	代-02
小 計					518,210 194,640	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-3.撤去						
1.7号棟103号室		一式			33,612	
2.7号棟205号室		一式			28,210	
3.建設廃材処分		一式			27,090	
小 計					88,912	
					88,912	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.7号棟103号室						
照明器具	露出 15W×1 撤去	2	台	1,110	2,220	E13762
照明器具	露出 20W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13763
照明器具	露出 20W×2 撤去	1	台	1,400	1,400	E13769
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,300	1,300	E13954
換気扇	格子付電気式 25cm 撤去	1	台	4,220	4,220	E14140
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3 撤去	5	m	280	1,400	E16018
メタルモール	A型 撤去	4	m	400	1,600	E16025
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内 撤去	5	m	96	480	E16136
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし 撤去	4	m	74	296	E16148
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-3C 天井、ピット内、ころがし 撤去	6	m	96	576	E16149
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステープル止 撤去	6	m	120	720	E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16193
スイッチ	1P15A 防滴金属プレート 撤去	1	個	460	460	E16208
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	4	個	460	1,840	E16242
コンセント	2P15A E ET 樹脂プレート 撤去	1	個	570	570	E16246
露出コンセント	2P15A ダブル 撤去	1	個	460	460	E16266

20,032

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A×2 樹脂プレート 撤去	1	個	920	920	E16290
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	2	個	770	1,540	E16311
モジュージャック	撤去	2	個	460	920	E16333
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路 撤去	1	台	4,090	4,090	E16436
直列ユニット 1端子 端末用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	1	個	1,130	1,130	E16457
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	1	台	460	460	E16471
住宅用火災警報器	煙2種 電池式(10年) 天井露出 型 音声タイプ 撤去	2	台	1,350	2,700	E16487
ガス感知器ベース取付	感知器ベース支給品 撤去	1	箇所	1,130	1,130	E16502
小 計					33,612	

13,580

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.7号棟205号室						
照明器具	露出 15W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13762
照明器具	露出 20W×1 撤去	1	台	1,110	1,110	E13763
照明器具	露出 20W×2 撤去	1	台	1,400	1,400	E13769
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,300	1,300	E13954
換気扇	格子付電気式 25cm 撤去	1	台	4,220	4,220	E14140
ワイヤプロテクタ	3号 外寸25.0×10.3 撤去	6	m	280	1,680	E16018
メタルモール	A型 撤去	2	m	400	800	E16025
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 管内 撤去	4	m	96	384	E16134
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内 撤去	4	m	96	384	E16136
ケーブル	EM-EEF 2.0mm-2C 木造部サドル(ステーブル)止 撤去	5	m	140	700	E16140
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 天井、ピット内、ころがし 撤去	3	m	74	222	E16148
ケーブル	電話用EBT 0.4-2P ステーブル止 撤去	6	m	120	720	E16185
スイッチ	1P15A 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16193
防水埋込スイッチ	1P15A 撤去	1	個	460	460	E16220
コンセント	2P15A ダブル 樹脂プレート 撤去	3	個	460	1,380	E16242
コンセント	2P15A ダブル E 樹脂プレート 撤去	1	個	570	570	E16249

17,820

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
露出コンセント	2P15A シングル 撤去	1	個	460	460	E16265
露出コンセント	2P15A ダブル 撤去	1	個	460	460	E16266
防水コンセント	2P15A ET 埋込両用 撤去	1	個	570	570	E16276
露出 スイッチ・コンセント	1P15A+2P15A 撤去	1	個	690	690	E16305
引掛シーリング	引掛埋込ローゼット 耳付 撤去	1	個	770	770	E16311
モジュージャック	撤去	1	個	460	460	E16333
住宅用分電盤	露出型 分岐6回路 撤去	1	台	4,090	4,090	E16436
直列ユニット 2端子 中間用	上りカット機能付(スイッチ切替式) 調整 費含 スwitchプレート、L型プラグ込 撤去	1	個	1,280	1,280	E16460
チャイム	音量調節付 撤去	1	台	690	690	E16468
チャイム用押ボタン	撤去	2	台	460	920	E16471
小 計					28,210	

10,390

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			1,090	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			4,000	拾出表
蛍光灯処理	運搬費	一式			20,000	No 1
蛍光灯処理	処分費	一式			2,000	No 1
小 計					27,090	
					27,090	