

質疑回答書

場 所 : 東大阪市荒本北一丁目1番1号 東大阪市総合庁舎15階 建築営繕室 計画管理課

Mail : keikakukanri@city.higashiosaka.lg.jp

件名	市立岩田保育所整備工事に係る計画通知申請その他業務
----	---------------------------

No.	(質 問 事 項)	(回 答)
1	既存建物の確認済証(設計図書共)、検査済証はありますでしょうか？	新築図面(建築工事、電気設備、給排水設備)、保育室増設(平成14年9月30日検査済証および申請書類一式)、プレイルーム増設(平成6年4月19日検査済証および申請書類一式)、プレハブ保育室増設(昭和55年3月24日検査済証および申請書類一式)がございます。 新築時の検査済証および申請書類一式はございません。
2	各課(消防共)協議の中で必要となった、整備項目の設計及び実施図面作成は、委託業務外と考えて宜しいでしょうか？	お見込の通りです。
3	確認申請が必要な整備内容は、駐輪場新築のみでしょうか？市作成の実施設計図とありますが、どの様な事を行う為の実施設計図が有るのでしょうか、又CADデータは貸与可能でしょうか？	市にて駐輪場新築その他居室等整備の自主設計をおこないます。 本業務は、『(仮称)市立岩田保育所整備工事』に伴う駐輪場の設置に際して、既存建築物の建築基準法適合状況を確認し、必要な整備を行うための調査となります。 確認申請が必要となるのは駐輪場の新築のみとなりますが、既存建築物の適法調査も必要となります。 CADデータを貸与いたします。
4	申請に当たり敷地求積図、建物求積図、配置図、平面図、立面図、断面図、矩計図、建具表(現況図、改修図共)などが必要かと思いますが、具体的にどのCAD図面データを頂けるのでしょうか？	市立岩田保育所整備工事(駐輪場新築その他居室等整備)の設計図面一式をCADデータにて貸与いたします。配置・平面図は作成、立面図、断面図、矩計図、建具表等は今回予定している整備工事に必要な範囲のみ作成するものとなります。 また、平成14年の保育室増設申請時の図面についてもCADデータを貸与いたします。
5	成果物の中に、日影図とありますが平屋と思われますが必要なのでしょうか？配置図のCADデータ貸与可能でしょうか？	日影規制が対象となる建築物の場合には必要となります。過去に改修工事をおこなった際の図面(CADデータ)は貸与可能です。
6	申請による手数料関係は、全て別途と考えてよろしいでしょうか？(法務局による謄本、公図関係共)	東大阪市の申請する際には、計画通知申請手数料は免除となります。 その他の法務局による謄本の取得、公図関係につきましては基本的に本業務内の契約金額に含むものとなりますが、市処理に時間を要しても問題ない場合は、公用申請として委託業者による代理提出を行い、手数料を免除することも可能です。

7	既存建物の計画通知書及び検査図済証はありますか？	No.1の回答のとおりです。
8	既存建物調査で構造(基礎、軸組)までは不要と考えていいでしょうか？	お見込の通りです。
9	現況建物の図面はCADでありますか？ ない場合は、申請図作成時にCADでトレースまで不要と考えていいでしょうか？	現況建物の図面につきましては、平成14年の保育室増設以外は全て手書き図面のスキャンデータとなりますが、今回自主設計にかかる図面および過去に改修工事をおこなった際の図面(CADデータ)は貸与可能です。 申請図作成時における既存図面のCADトレースは不要です。
10		
11		
12		
13		
14		