

都市再生整備計画

ひょうたんやまえきしゅうへん ちく
瓢箪山駅周辺 地区

おおさかふ ひがしおおさかし
大阪府 東大阪市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市構造再編集集中支援事業(第2世代交付金活用事業)	□
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	大阪府	市町村名	ひがしおさかし 東大阪市	地区名	ひょうたんやまえまのうへんちく 瓢箪山駅周辺地区	面積	34.0	ha							
計画期間	令和	8	年度	～	令和	11	年度	交付期間	令和	8	年度	～	令和	11	年度

<p>目標</p> <p>大目標：若者・子育て世代が自身の希望するライフスタイルの実現に向けて支援し、住むまち・住みたいまちに選ばれるまちづくりを目指す</p> <p>目標1：子どもをキーワードとした市民の様々な交流・活動が生まれる場となる図書館の整備</p> <p>目標2：子どもたちの健やかな成長、保護者の安心した子育て等が実現できる環境の整備</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>本市では「東大阪市第3次総合計画」において、「つくる・つながる・ひびきあう感動創造都市 東大阪」の将来都市像の実現を目指し、「東大阪市都市計画マスタープラン(立地適正化計画)」では「新たな価値を創造する拠点を構築し、人・モノ・情報の交流を呼び起こす都市づくり」、「安全・快適な生活の場」と「想像力・活力みなぎる生産の場」が調和した都市づくり、「水・みどり・歴史に囲まれた豊かな環境を創造し、次世代につなぐ都市づくり」の基本方針を掲げ、都市づくりを進めている。</p> <p>本市は現状、市域全域を立地適正化計画の対象区域とし、鉄道駅が26駅あり、鉄道駅を中心に公共交通ネットワークが形成されており、平地面においては利便性の高いコンパクト+ネットワークの都市構造が概ね形成されており、市の中心拠点である長田・荒本駅周辺地区、にぎわい拠点として定める布施駅周辺地区とともに、瓢箪山駅周辺地区を地域拠点の一つとして定めまちづくりに取り組んでいる。人口減少社会を踏まえながら、持続可能な都市経営を可能とする魅力的なまちづくりを実現するために、若者・子育て世代に住みたいまちとして選択されるまちとなるよう、今後、更なる必要な都市機能を集約し、その拠点を中心に生活の場の形成を図り、様々な課題に対応した良好な都市環境の形成を目指していく。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>瓢箪山駅周辺地区を地域拠点(生活拠点)として定めており、地区内には南北に市内でも規模が大きく、活気がある商店街が配置されており、日常最寄品の購入や医療施設等の店舗が多く、地域住民の生活を支えており、また保健センターや市役所の支所であるリージョンセンター等の都市機能も駅からの徒歩圏に設置している。一方で、市では高齢化や人口減少を迎えて、全般的に市内の駅前商店街等において店舗数の減少等もみられる。そこで、子ども・子育て世代を中心とした図書館の整備、子育て支援広場・多目的広場といった子育て世帯を支援する施設、及び交流促進の拠点となる博物館を整備し、共通の施設コンセプトである「子ども」をキーワードに施設間の連携を図り、子育て環境を整えるとともに、博物館と図書館等との連携により深い学びの場を提供していく。</p> <p>また、整備する施設等への主なアクセスは公共交通機関である近鉄瓢箪山駅から商店街を通っての到着を想定しており、図書館と子育て支援広場・多目的広場が設置される施設のエントランスはそのようなアクセスの利用者に配慮した位置に配置するとともに、広場スペース(交流広場)を設け、交流広場では施設利用者の休憩や交流に加えて、商店街店舗等のPRや情報発信ができる場所として地域の魅力発信の実施や、博物館を含めた各施設だけでなく多様な主体と連携したソフト事業を展開することにより、瓢箪山駅周辺及び商店街を含めた周辺地区での新たな人の流れを生み出し、地域の活性化につなげていくとともに、災害時には交流広場及び子育て支援広場を避難所として活用することにより地域の防災機能の強化を行っていく。</p> <p>また、多目的広場では地域住民や子育て支援団体等の様々な主体が、子どもをキーワードにイベント等を実施するスペースを想定しており、子育て世代だけでなく、様々な主体の子育てへの参加に繋げることを目指す。</p>
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内の子育て支援団体や取組み等の情報集約等が難しく、子育て世帯に情報が届きにくい。 静かに本を読む場所とされている図書館に乳幼児を連れていきづらいついとの意見が多数あり、閲覧エリア内のゾーニングに工夫が必要。
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①東大阪市第3次総合計画(2021-2030)(令和2年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 若者・子育て世代が、自身の希望するライフスタイルを送れるように支援し、充実した子育て環境、教育環境、住環境により若者・子育て世代に選ばれるまちづくりに取り組む 妊娠期も含めた子育て支援を充実させるとともに、幼児期からの教育環境の整備、配慮が必要な子どもへの支援、地域ぐるみで子どもを育む環境づくりを推進する <p>②東大阪市都市計画マスタープラン(立地適正化計画)(2023-2030)(令和4年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域拠点(瓢箪山駅周辺エリア)・地域の拠点として日常生活を支える都市機能の維持及び集積によりエリア価値向上を図り、地域の人々が集まり交流する拠点を構築する 生産年齢人口・年少人口減少の抑制を図るため、子育て世代にとって住みやすい環境整備を目的として市の中心拠点や地域拠点に、子育て支援施設をはじめとした様々な都市機能を維持・誘導する 地域を支える都市機能や日常生活で必要となる基礎的な都市機能の集積により、利便性の高いまちをめざす

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【子どもをキーワードとした市民の様々な交流・活動が生まれる場となる図書館の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもや子育て世代をはじめ、併設される子ども機能の利用者を含む誰もが訪れたいような場所とするため、快適な閲覧席、本が探しやすく、読みやすい配光と調光、ペビーカーも安心して通れる書架間通路、木の温かみを感じる内装やインテリアなど、明るく開放的で温かみを感じられる空間づくりに取り組む。 子どもの声や親子の会話を許容できるよう、また、子どもに関わる様々な人を含め誰もが訪れたいよう、閲覧エリア内でのゾーニングを工夫し、子どもと子育て世代が使いやすい図書館整備に取り組む。 閲覧エリアの床面積を拡張し、十分な広さを確保することで、ゆったりと過ごせる、居心地の良い図書館を整備する。また、より多くの本を収蔵する場ではなく、より多くの本が活用される図書館となることを目指し、収集資料の質的な充実を図るとともに、開架中心の資料収蔵とする。 	<p>【基幹事業】(誘導施設)四条図書館</p>
<p>【子どもたちの健やかな成長、保護者の安心した子育て等が実現できる環境の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 児童相談所、こども家庭センター等の子どもに関する相談機能のある施設内に、子育て支援広場・多目的広場を整備することにより、子育て世帯同士の交流の場になり育児の心理的負担の軽減や子育て支援広場で育児の相談を聞いて迅速に児童相談所等の相談機能での対応、また市内で活動している子育て支援団体等の活動情報の発信により適切に情報を子育て世帯に届けられることにより子育ての負担の軽減を図る。 子どもの一時預かり機能を設けることにより、子育て環境の整備を行う。 	<p>【基幹事業】(高次都市施設)(東大阪市(仮称)こどもセンター内)子育て支援広場・多目的広場</p>
<p>【地域の活性化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 図書館及び子育て支援広場・多目的広場、博物館の各施設間及び庁内他部署と連携し、子どもをキーワードとした子ども・子育て世帯への支援や情報発信、図書館・博物館との連携により地域文化等の理解深化の機会創設、また他の地域団体との連携により地域の活性化を図っていく。 図書館及び子育て支援広場・多目的広場の施設への公共交通機関利用者の動線の入口には広場を設置し、施設利用者や地域住民等の憩いのスペースとしての使用に加えて、庁内他部署や商店街等の地域主体と連携し食や体験等の都市型イベントを実施する場としても使用し、区域の人の流れを作り、商店街や区域の活性化を図っていく。 交流広場にはかまどベンチやマンホールトイレの設置を想定、子育て支援広場は72時間の非常用電源を準備し災害時にも空調稼働等の電源を確保し避難所等としての使用を想定するなど、災害時に地域住民が安心して利用できる施設として整備する。 	<p>【基幹事業】(誘導施設)四条図書館 (高次都市施設)(東大阪市(仮称)こどもセンター内)子育て支援広場・多目的広場 (地域生活基盤施設)情報板、交流広場</p> <p>【関連事業】博物館</p>
<p>その他</p>	
<p>【図書館の地域との連携】</p> <p>現四条図書館において、地域のボランティア団体が定期的に絵本や紙芝居の読み聞かせを行っている。今後も子どもをキーワードとした市民の様々な交流や活動が生まれる場となる図書館を目指し、地域との連携の拡充を図る。 (R6年度は4団体が活動中。 第1土曜日、第2金曜日、第3日曜日、第4水曜日、第4土曜日)</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,973.0	交付限度額	986.5	国費率	0.5
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分				
	道路																	
	令和7年12月																	
	古都保存・緑地保全等事業																	
	河川																	
	下水道																	
	駐車場有効利用システム																	
	地域生活基盤施設		情報板	東大阪市	直	約5㎡	11	11	11	11	14.2	14.2	14.2	0	14.2			
	地域生活基盤施設		交流広場	東大阪市	直	約225㎡	8	11	8	11	5.0	5.0	5.0	0	5.0			
	高質空間形成施設																	
	高次都市施設	地域交流センター																
		観光交流センター																
		テレワーク拠点施設																
		賑わい・交流創出施設																
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)																
		子育て世代活動支援センター	子育て支援広場・多目的広場	東大阪市	直	720㎡	8	11	8	11	705.8	705.8	705.8	0.0	705.8			
		複合交通センター																
	誘導施設	医療施設																
		社会福祉施設																
		教育文化施設	図書館	東大阪市	直	1,273㎡	8	11	8	11	1,248.0	1,248.0	1,248.0	0.0	1,248.0	2.56		
		子育て支援施設																
		元地の管理の適正化																
	既存建造物活用事業																	
	土地区画整理事業																	
	市街地再開発事業																	
	住宅街区整備事業																	
	バリアフリー環境整備事業																	
	優良建築物等整備事業																	
	住宅市街地総合整備事業																	
	街なみ環境整備事業																	
	住宅地区改良事業等																	
	都心共同住宅供給事業																	
	公営住宅等整備																	
	都市再生住宅等整備																	
	防災街区整備事業																	
	復興促進事業																	
	エリア価値向上整備事業																	
	こどもまんなかまちづくり事業																	
	暑熱対策事業																	
	合計										1,973.0	1,973.0	1,973.0	0.0	1,973.0			

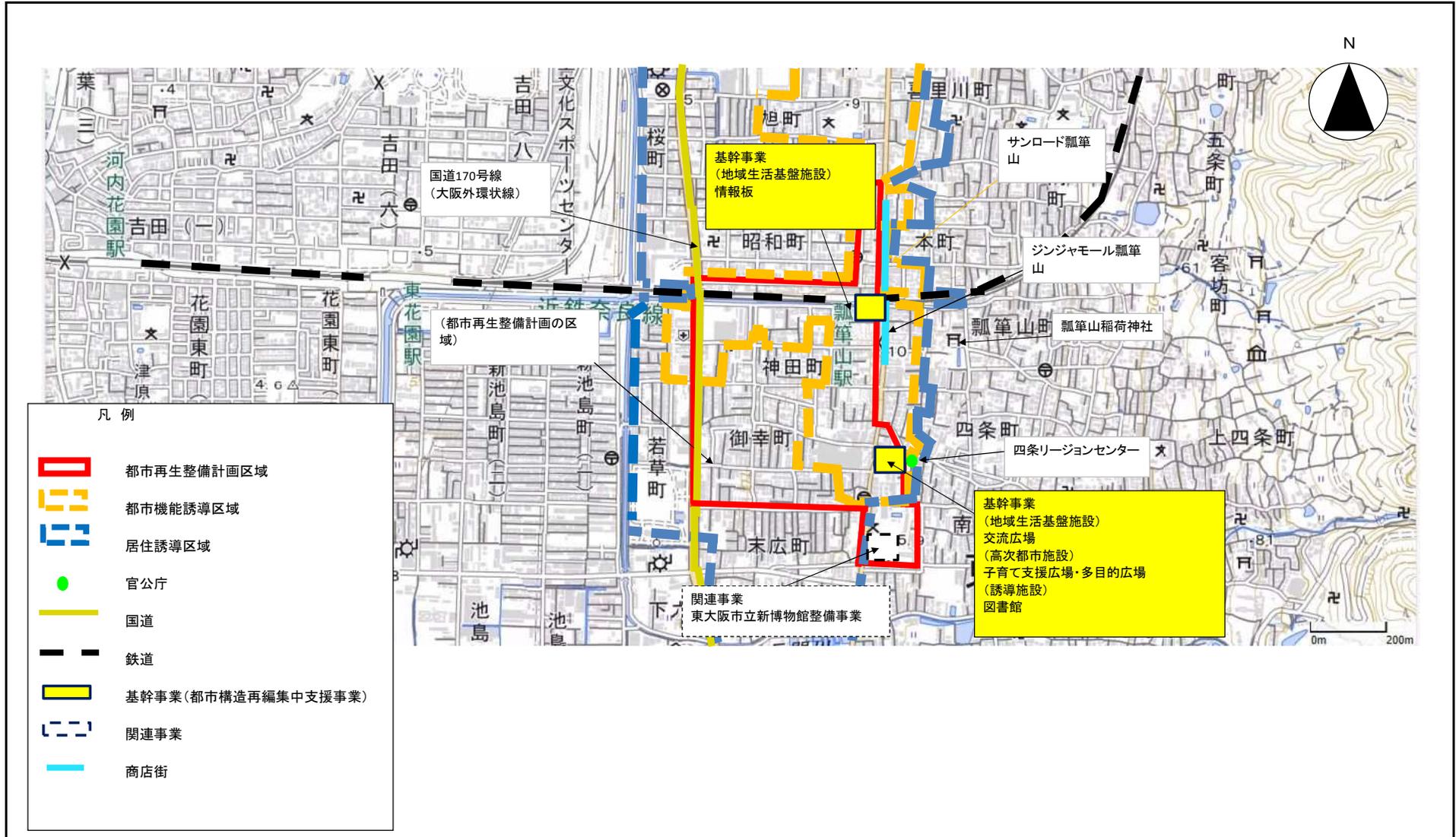
…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費		
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分				
	地域創造支援事業																	
	事業活用調査																	
	まちづくり活動推進事業																	
	合計										0	0	0	0	0	0		

…B

瓢箪山駅周辺地区(大阪府東大阪市)

面積	34.0 ha	区域	東大阪市御幸町、神田町、末広町、南四条町、四条町、瓢箪山町、本町、昭和町、旭町、喜里川町の各一部
----	---------	----	--



瓢箪山駅周辺地区(大阪府東大阪市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: 若者・子育て世代が自身の希望するライフスタイルの実現に向けて支援し、住むまち・住みたいまちに選ば れるまちづくりを目指す 目標1: 子どもをキーワードとした市民の様々な交流・活動が生まれる場となる図書館の整備 目標2: 子どもたちの健やかな成長、保護者の安心した子育て等が実現できる環境の整備	代表的な指標	周辺地域の20~39歳の人口減少率の抑制 (%)	R6年度 -5.91% (R1年度からR6年度 の人口減少率) →	R12年度 -2.95% (R7年度からR12年度 の人口減少率)
			新四条図書館への来館者数 (人/月)	16,072人/月 (令和6年度) →	25,000人/月 (令和12年度)
			子ども・子育て世代向け図書館イベントの参加者数 (人/月)	71人/月 (令和6年度) →	110人/月 (令和12年度)

